

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				300 392,45
1. Осмотры МКД				5 959,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	380,00	2	1 816,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	428,10	2	3 133,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				64 704,44
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	6 540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,50	2	9 614,01
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	7,00	1	18 384,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	0,30	1	694,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 007,35
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	2,00	1	1 450,60
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Смена патрона	шт.	1,00	1	285,62
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	1 801,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				85 950,66
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,20	1	406,80
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	12,50	1	3 448,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Окраска бетонных (деревянных) полов	м ²	35,00	1	17 425,80
Ремонт деревянных ступеней	шт.	17,00	1	44 479,82
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	9,40	1	18 908,29
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				76 638,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 787,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	47,40	12	6 484,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	47,40	104	17 302,92
7.2 Уборка придомовой территории				52 851,51
Сезонное выкашивание газонов	м ²	313,00	3	5 605,83
Уборка газонов в теплый период	м ²	414,70	34	10 856,88
Уборка территории	м ²	57,00	60	36 388,80
8. Прочие услуги				56 131,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	428,10	12	12 740,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	1	352,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	4	148,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	428,10	12	37 193,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.