

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				263 322,98
1. Осмотры МКД				4 525,94
Осмотр кровли	м ²	364,00	2	1 739,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	359,60	2	2 632,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 032,67
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,00	2	10 071,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 856,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	292,24
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				124 399,21
Выполнение работ по смете: Цоколь и отмостка	кол.	1,00	1	121 022,40
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,10	1	203,40
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	8,60	1	2 372,65
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	800,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 391,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	22,00	1	1 881,00
Скалывание сосулек	м	10,00	1	510,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				59 566,08
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 031,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	25,78	13	3 820,14
Мытье окон	м ²	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	26,08	121	11 075,45
7.2 Уборка придомовой территории				39 469,70
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 814,90
Уборка территории	м ²	50,66	68	36 654,80
7.4 Прочее				5 065,11
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,40	1	1 057,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,10	1	4 008,03
8. Прочие услуги				45 551,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 315,20	13	10 701,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	28,00	1	100,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	28,00	4	42,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	331,94	13	31 242,01

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.