

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				322 350,21
1. Осмотры МКД				4 590,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	364,00	2	1 739,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	363,47	2	2 660,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	30,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				46 149,01
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	6	16 481,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	4 512,64
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 277,16
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				99 432,60
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	16,10	1	98 043,53
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,10	1	203,40
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	375,00	1	918,75
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				49 839,11
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	30,00	1	2 565,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	8,60	1	1 684,31
Скалывание сосулек	м	13,33	12	8 160,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	37 429,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				17 985,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	11,00	1	17 985,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				56 069,32
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 332,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	28,80	12	3 939,84
Мытье окон	м ²	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	28,80	52	5 256,56
7.2 Уборка придомовой территории				33 864,87
Сезонное выкашивание газонов	м ²	333,70	3	5 976,57
Уборка газонов в теплый период	м ²	333,70	34	8 736,30
Уборка территории	м ²	30,00	60	19 152,00
7.4 Прочее				12 872,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	12,20	1	5 373,49
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,80	1	7 498,88
8. Прочие услуги				46 007,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	363,47	12	10 816,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	1	104,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	44,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	363,47	12	31 578,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.