

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				404 326,91
1. Осмотры МКД				4 670,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	351,00	2	1 677,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	361,89	2	2 649,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				28 251,35
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	7 324,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	2 256,32
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 875,09
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				269 692,09
Выполнение работ по смете: Цоколь и отмостка	кол.	1,00	1	268 303,02
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,10	1	203,40
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	375,00	1	918,75
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 462,75
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	57,00	1	4 873,50
Прочистка вентиляционных каналов	м	5,00	1	979,25
Скалывание сосулек	м	13,75	8	5 610,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 722,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	5 722,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				34 931,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 365,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,50	12	4 035,60
Мытье окон	м ²	4,00	1	135,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	0,50	1	425,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	29,50	104	10 768,71
7.2 Уборка придомовой территории				15 582,90
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 814,90
Уборка территории	м ²	20,00	60	12 768,00
7.4 Прочее				3 983,88
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,00	1	880,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,40	1	3 102,98
8. Прочие услуги				45 720,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	361,89	12	10 769,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,00	1	32,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,00	4	13,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	361,89	12	31 440,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.