

Отчет о выполнении договора управления




Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				152 964,76
1. Осмотры МКД				4 541,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	351,00	2	1 677,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	365,30	2	2 674,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	30,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				17 670,15
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	5 493,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 277,16
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				470,32
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,10	1	203,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 287,08
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	63,00	1	5 386,50
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,50	1	1 860,58
Скальвание сосулек	м	13,33	3	2 040,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				20 437,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	12,50	1	20 437,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				52 059,92
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 459,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,20	12	3 994,56
Мытье окон	м ²	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	29,20	52	5 329,60
7.2 Уборка придомовой территории				38 192,81
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 814,90
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	207,00	3	3 707,37
Уборка газонов в теплый период	м ²	207,00	34	5 419,26
Уборка территории	м ²	35,00	60	22 344,00
7.4 Прочее				4 407,27
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,20	1	528,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,00	1	3 878,73
8. Прочие услуги				46 221,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	365,30	12	10 871,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	1	104,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	44,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	365,30	12	31 737,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Головкина А.А.
 Ротарь О.Б.