

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				463 347,08
1. Осмотры МКД				7 417,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	544,00	2	2 600,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	594,30	2	4 350,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 210,16
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,33	3	5 951,53
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,00	1	6 768,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 313,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	2 314,06
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	3 246,82
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 439,84
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				243 350,63
Выполнение работ по смете: Отмостка	кол.	1,00	1	238 276,75
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	5 073,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 104,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	48,00	1	4 104,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				92 808,46
7.1 Уборка внутридомового имущества				38 354,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	58,30	24	15 950,88
Мытье окон	м ²	8,00	1	271,36
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,00	1	850,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	58,30	104	21 281,83
7.2 Уборка придомовой территории				50 734,72
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 814,90
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	104	7 814,56
Сезонное выкашивание газонов	м ²	431,80	3	7 733,55
Уборка газонов в теплый период	м ²	431,80	34	11 304,51
Уборка территории	м ²	33,00	60	21 067,20
7.4 Прочее				3 719,61
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,40	1	616,63
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,40	1	3 102,98
8. Прочие услуги				75 016,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	594,30	12	17 686,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	1	352,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	4	148,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	594,30	12	51 632,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.