

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.53		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				566 417,88
1. Осмотры МКД				7 241,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м²	416,00	2	1 988,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	414,57	2	3 034,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	278,60	2	1 905,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				130 571,29
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	14,50	1	23 707,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 337,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	4 986,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	11,30	1	17 751,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,90	1	17 125,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	0,40	1	795,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	2,00	1	18 446,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	21 318,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				161 466,97
Выполнение работ по смете: ВРУ и этажные щиты	кол.	1,00	1	156 141,65
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Техническое обслуживание ГРЦ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 026,15
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	3,00	1	4 026,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 850,77
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	8,00	1	684,00
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	3,20	1	441,57
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м²	3,20	1	2 724,70
Скалывание сосулек	м	10,00	1	510,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				817,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	817,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				19 841,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				856,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	46,50	1	530,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	46,50	2	326,43
7.2 Уборка придомовой территории				18 985,40
Уборка газонов в теплый период	м²	100,00	31	2 387,00
Уборка территории	м²	60,00	26	16 598,40
8. Прочие услуги				237 601,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	414,57	12	5 621,52
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	150,00	1	165 394,50
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	24,00	1	86,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	24,00	4	36,48
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	42 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м²	414,57	12	19 998,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.