

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.56		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				209 825,23
1. Осмотры МКД				7 266,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	418,00	2	1 998,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	416,20	2	3 046,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	279,10	2	1 909,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				14 018,46
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,40	1	8 829,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	5 189,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 404,76
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Смена патрона	шт.	1,00	1	285,62
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 715,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	700,00	1	1 715,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 460,50
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,40	1	654,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	3,00	1	256,50
Скалывание сосулек	м	10,00	5	2 550,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				57 441,60
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 728,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	45,70	12	6 251,76
Мытье окон	м ²	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	45,70	52	8 341,16
7.2 Уборка придомовой территории				42 713,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	34	2 618,00
Уборка территории	м ²	60,00	60	38 304,00
8. Прочие услуги				117 518,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	416,20	12	5 643,72
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	80,00	1	88 210,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	1	86,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	4	36,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	416,20	12	20 077,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.