

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Парковая д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				387 174,05
1. Осмотры МКД				7 850,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	420,20	2	2 008,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	486,22	2	3 559,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	288,00	2	1 969,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				113 993,01
Выполнение работ по смете: Водоотведение	кол.	1,00	1	24 222,00
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	6 540,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,50	1	7 784,19
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	3 246,82
Техническое и сервисное обслуживание септиков	шт.	0,78	5	72 200,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 705,98
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 818,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 613,58
Изготовление и установка щитов на прямки	м ²	2,30	1	9 369,40
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	4,60	1	2 496,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 375,00
Скалывание сосулек	м	17,86	7	6 375,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 139,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 962,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	43,30	12	5 923,44
Мытье окон	м ²	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	43,30	52	7 903,12
7.2 Уборка придомовой территории				17 177,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	34	2 618,00
Уборка территории	м ²	20,00	60	12 768,00
8. Прочие услуги				207 496,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	486,22	12	6 593,16
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	75,50	1	83 248,57
Выполнение работ по смете: Замена оборудования для септика	кол.	1,00	1	90 613,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	1	86,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	4	36,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	486,22	12	23 455,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.