

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Парковая д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>409 170,51</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 765,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	420,00	2	2 007,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	475,56	2	3 481,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	287,10	2	1 963,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	1	153,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>23 324,96</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,50	1	12 262,50
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 905,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,50	1	7 069,01
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	864,91
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>199 395,20</b>
Выполнение работ по смете: ВРУ и этажные щитки	кол.	1,00	1	194 426,45
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 093,66
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 040,00</b>
Скалывание сосулек	м	20,00	2	2 040,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>36 492,99</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>13 783,19</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	43,70	12	5 978,16
Мытье окон	м <sup>2</sup>	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	43,70	50	7 669,35
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>22 709,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	100,00	34	2 618,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	40,00	43	18 300,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>140 152,09</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	475,56	12	6 448,56
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м <sup>3</sup>	97,20	1	107 175,65
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	24,00	1	86,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	24,00	4	36,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	475,56	12	22 941,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Головкина А.А.  
 Ротарь О.Б.