

Отчет о выполнении договора управления




Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Парковая д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				342 038,59
1. Осмотры МКД				6 495,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	2 007,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	363,82	2	2 663,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	221,00	2	1 511,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				12 631,23
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	7,00	1	10 996,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				218 431,56
Выполнение работ по смете: ВРУ и этажные щиты	кол.	1,00	1	214 556,47
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 723,00
Скалывание сосулек	м	12,17	6	3 723,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				29 478,72
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 301,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	38,10	12	5 212,08
Мытье окон	м ²	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	38,10	52	6 953,96
7.2 Уборка придомовой территории				17 177,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	34	2 618,00
Уборка территории	м ²	20,00	60	12 768,00
8. Прочие услуги				71 278,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	363,82	12	4 933,44
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	41,00	1	45 207,83
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	1	86,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	4	36,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	363,82	12	17 550,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Прощенко Т.М.
 Головкина А.А.
 Ротарь О.Б.