

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Тяговая подстанция д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				117 182,36
1. Осмотры МКД				5 451,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	310,00	2	1 481,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	314,80	2	2 304,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	197,70	2	1 352,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				5 625,62
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Смена арматуры: вентиляй и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 355,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 731,43
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	5 976,02
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				37 146,93
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	6,10	1	37 146,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				39 469,80
Скалывание сосулек	м	40,00	1	2 040,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	37 429,80
8. Прочие услуги				17 757,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	314,80	12	4 268,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	7,50	1	8 269,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	18,00	3	20,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	314,80	12	3 966,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Головкина А.А.
 Ротарь О.Б.