

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Вокзальная д.32		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				<b>507 124,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 350,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	333,50	2	1 594,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	390,30	2	2 857,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	231,90	2	1 586,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>286 393,98</b>
Выполнение работ по смете: Замена верхнего розлива ЦО на чердаке	кол.	1,00	1	233 175,94
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	8,00	1	13 080,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,00	1	15 568,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 952,16</b>
Монтаж кабеля в коробе	м	1,00	1	1 046,83
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>6 975,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	10,00	1	855,00
Скалывание сосулек	м	20,00	6	6 120,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>24 374,74</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>11 545,54</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	34,50	13	5 112,90
Мытье окон	м <sup>2</sup>	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	34,50	52	6 296,96
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>12 829,20</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	40,00	3	716,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	40,00	34	1 047,20
Уборка территории	м <sup>2</sup>	20,00	52	11 065,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>177 078,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	390,30	12	5 292,48
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	135,50	1	149 406,37
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	17,00	1	61,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	17,00	4	25,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	390,30	12	18 828,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.