

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 10 (7-9 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				6 562 089,97
1. Осмотры МКД				92 805,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м ²	1 370,00	2	6 548,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	8 556,78	2	62 635,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 102,00	2	7 537,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 102,00	2	7 537,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 102,00	1	3 768,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,00	1	2 921,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 353 231,89
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	8,00	1	13 080,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	25 198,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	14,00	1	7 918,26
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	14,00	1	16 251,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	34,50	2	31 588,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	2 382,05
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	13 451,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	39,00	1	87 996,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,00	1	10 505,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	14,00	1	32 396,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	89,00	1	318 574,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	9,50	1	14 923,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	17,40	1	30 098,87
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	8,00	1	73 787,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	60 146,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	19 987,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	21 318,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	68,00	1	110 391,88
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	11,00	1	21 233,41
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	268 421,82
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	20,00	1	129 343,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				67 848,90
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	4 834,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	6 116,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2,00	1	5 603,22
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	38,00	1	39 545,46
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	9 401,60
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	1 801,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 575 659,14
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №9	кол.	1,00	1	1 447 895,56
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	2,00	1	551,78
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	47,20	1	25 618,28
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	99,00	1	42 450,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	18,00	1	13 454,64
Оштукатуривание поверхности	м ²	2,00	1	3 717,30
Ремонт деревянного поручня	м	5,80	1	2 448,59
Ремонт оснований покрытий полов: из алюминиевого листа	м ²	1,10	1	8 114,90
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	1 407,16
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	4 227,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	1 342,05
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	12,00	1	3 203,04
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	16 719,50
Установка ящиков для квитанций	шт.	2,00	1	3 195,18
Шпатлевка стен, потолков	м ²	0,60	1	693,10

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (7-9 эт.)		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				17 638,30
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	70,00	1	4 287,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	90,00	1	7 695,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	1,00	1	195,85
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1,00	1	833,32
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	3,00	1	4 626,63
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				74 657,76
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,45	1	12 180,75
Изготовление и установка металлической двери	м ²	3,05	1	61 699,21
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	777,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 234 769,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				621 618,66
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 182,01	12	127 231,13
Мытье окон	м ²	405,20	2	27 488,76
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	8,20	1	6 970,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	786,71	104	246 271,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	393,33	155	183 506,39
Уборка лифтовых кабин	м ²	7,20	153	30 150,79
7.2 Уборка придомовой территории				209 977,39
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	102	22 992,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	594,00	3	10 638,54
Уборка газонов в теплый период	м ²	594,00	17	7 775,46
Уборка прямиков от мусора	м ²	12,87	18	3 671,82
Уборка территории	м ²	258,30	60	164 898,73
7.3 Уборка мусоропровода				384 046,60
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	3,50	1	5 097,09
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	123,20	11	56 891,33
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	839,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,95	2	74 614,77
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	15 363,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	811,00	1	183 504,97
Устранение засоров мусоропровода	засор	232,00	1	47 736,32
7.4 Прочее				19 126,61
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	8,20	1	3 611,69
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,00	1	15 514,92
8. Прочие услуги				2 145 479,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	8 556,78	12	254 649,72
Выполнение работ по смете (Прочие)	коп.	6,00	1	9 432,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 102,00	1	3 967,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 102,00	4	1 675,04
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	402 528,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	6,00	1	1 254,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	шт.	5,00	1	14 175,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	1,00	1	3 003,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	23,00	1	14 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	147,00	3	16 978,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	147,00	1	5 659,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	6,00	12	115 362,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	шт.	5,00	12	273 528,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	1,00	12	61 243,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	8 556,78	12	967 258,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.