

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 375 151,21</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>43 210,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м²	724,70	2	3 464,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 555,33	2	26 025,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	721,20	2	4 933,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	721,20	2	4 933,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	721,20	1	2 466,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	1 229,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>841 106,10</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,60	1	12 426,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	6 221,49
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	3 482,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	0,50	1	163,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	3	20 601,45
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 429,23
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	9 783,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	39,50	1	89 124,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	53,50	1	140 508,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	46,00	1	106 446,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	8,00	1	28 635,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,20	1	12 454,70
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	5,00	1	46 116,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	7 995,14
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	62,00	1	100 651,42
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	11 581,86
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	16,00	1	103 474,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>33 900,44</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	4 147,88
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	16 650,72
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	4,00	1	8 265,28
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>213 926,94</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м²	5,90	1	6 469,06
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	49,10	1	21 053,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 989,92
Оштукатуривание поверхности	м²	13,80	1	25 649,37
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 067,68
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	24,80	1	156 697,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>228 705,94</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,50	1	817,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	60,00	1	3 675,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	1 480,00	1	126 540,00
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	0,72	1	99,35
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	0,72	1	613,06
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м²	18,00	1	27 329,94
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	24,00	1	37 013,04
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	1,00	1	511,26
Установка прижимных планок примыканий	м	13,50	1	11 902,28
Устройство примыканий поверхности кровли	м	13,50	1	20 204,51

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 12		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>75 533,27</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,60	1	4 251,00
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	15,70	1	42 647,17
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м <sup>2</sup>	10,00	1	28 635,10
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>410 938,23</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>303 094,37</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	295,70	24	80 903,52
Мытье окон	м <sup>2</sup>	26,80	1	909,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	118,28	155	64 350,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	177,42	252	156 931,54
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>80 565,87</b>
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	443,80	34	11 618,67
Уборка территории	м <sup>2</sup>	108,00	60	68 947,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>27 277,99</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД ( 4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	12,40	1	5 461,58
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	8,60	1	11 119,04
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>527 829,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 555,33	12	105 806,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	721,20	1	2 596,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	721,20	4	1 096,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	7 812,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	56,00	3	6 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	56,00	1	2 156,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 555,33	12	401 894,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Нигуль О.А.  
 Ротарь О.Б.