

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 877 252,88
1. Осмотры МКД				49 982,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м²	786,00	2	3 757,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 445,34	2	32 539,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	689,10	2	4 713,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	689,10	2	4 713,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	689,10	1	2 356,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	1 229,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				518 162,05
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	25 198,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	5 090,31
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	9 286,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	26,75	2	24 492,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	12 229,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,50	1	12 409,76
Смена дренажного насоса	шт.	2,00	1	25 019,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	6,00	1	15 757,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	25,00	1	57 851,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	8,00	1	28 635,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	25,00	1	39 272,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	6 919,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	4,50	1	8 954,69
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	7 995,14
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	42 636,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	17 857,51
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	25 868,60
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	1,00	1	9 871,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				106 507,46
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,50	1	817,50
Монтаж кабеля в коробе	м	44,00	1	46 060,52
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	7,00	1	23 630,32
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	3 383,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	16 650,72
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 521,28
Установка сжима	шт.	6,00	1	5 120,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				88 685,41
Демонтаж деревянных перегородок	м²	9,00	1	2 386,89
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	21 173,18
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	5 870,11
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	6 614,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	28,00	1	7 724,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	9,10	1	4 939,12
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	13,10	1	5 617,15
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	9,00	1	15 909,21
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,10	1	384,85
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	11,00	1	4 413,86
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 814,32
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,10	1	631,84

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 14		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				97 482,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	70,00	1	4 287,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	1 090,00	1	93 195,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 397,03
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	490,50
Ремонт металлических конструкций	м ²	1,07	1	2 906,53
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				361 542,74
7.1 Уборка внутридомового имущества				250 235,18
Генеральная уборка подъездов	м ²	266,20	1	13 703,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	266,20	12	36 416,16
Мытье окон	м ²	26,80	1	909,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	106,48	155	57 930,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	159,72	252	141 275,54
7.2 Уборка придомовой территории				84 879,46
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	2 251,92
Сезонное выкашивание газонов	м ²	460,00	3	8 238,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	460,00	34	12 042,80
Уборка территории	м ²	97,66	60	62 346,14
7.4 Прочее				26 428,10
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	19,20	1	8 456,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	13,90	1	17 971,46
8. Прочие услуги				651 493,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 445,34	12	132 293,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	51,40	1	185,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	51,40	4	78,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	7 812,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	56,00	3	6 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	56,00	1	2 156,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 445,34	12	502 501,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.