

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 676 827,83
1. Осмотры МКД				41 406,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м ²	863,00	2	4 125,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 086,88	2	22 595,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	669,70	2	4 580,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	669,70	2	4 580,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	669,70	1	2 290,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				467 486,24
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,20	1	3 597,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	12 599,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 959,13
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	14 649,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 337,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	5,50	1	14 444,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	54,50	1	126 116,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,00	1	10 378,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	17 857,51
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	6 084,92
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	12,00	1	77 605,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 633,56
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	3 770,80
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	3 375,76
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	4 350,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 350,39
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,60	1	686,06
Оштукатуривание поверхности	м ²	2,80	1	5 204,22
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м ²	2,80	1	5 460,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				308 835,28
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	3,90	1	6 376,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	117,30	1	150 836,07
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	41,30	1	25 902,12
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	127,80	1	7 827,75
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	13,50	1	11 249,82
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	33,70	1	51 972,48
Установка прижимных планок примыканий	м	6,50	1	5 730,73
Устройство примыканий поверхности кровли	м	32,70	1	48 939,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				351 944,12
7.1 Уборка внутридомового имущества				186 589,41
Генеральная уборка подъездов	м ²	281,80	1	14 507,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	281,80	12	38 550,24
Мытье окон	м ²	11,70	1	396,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	112,72	104	41 147,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	169,08	155	91 987,97
7.2 Уборка придомовой территории				146 844,72
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 280,90	3	22 940,91

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 15		
Уборка входа в подвал от снега	м ²	7,00	19	1 931,16
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 280,90	34	33 533,97
Уборка тротуаров от мусора	м ²	27,62	34	14 883,15
Уборка территории	м ²	106,40	60	67 925,73
7.4 Прочее				18 509,99
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	6,80	1	2 995,06
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,00	1	15 514,93
8. Прочие услуги				460 171,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 086,88	12	91 865,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	669,70	1	2 410,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	669,70	4	1 017,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 086,88	12	348 940,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.