

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 269 366,64
1. Осмотры МКД				39 239,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	802,00	2	3 833,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 012,30	2	22 050,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	621,90	2	4 253,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	621,90	2	4 253,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	621,90	1	2 126,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				190 138,56
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,20	1	6 867,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	5 804,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	8 240,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	4 891,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,50	1	5 785,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	785,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	21 318,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 437,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	3 016,64
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	6 284,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 647,94
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,10	1	900,46
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				73 513,22
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	33,50	1	21 010,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	120,00	1	7 350,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	5,00	1	427,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	2,40	1	1 999,96
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	9,60	1	14 805,22
Устройство примыканий поверхности кровли	м	18,00	1	26 939,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				482 113,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				274 262,67
Генеральная уборка подъездов	м ²	272,50	1	14 028,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	272,50	18	55 917,00
Мытье окон	м ²	11,70	1	396,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	109,00	155	59 301,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	163,50	252	144 619,06
7.2 Уборка придомовой территории				181 818,88
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	2 251,92
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 335,60	3	23 920,59
Уборка входа в подвал от снега	м ²	7,60	10	1 103,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 335,60	34	34 966,02
Уборка приямков от мусора	м ²	30,40	33	15 900,72
Уборка территории	м ²	162,40	60	103 676,13
7.4 Прочее				26 031,96
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 17		
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	12,80	1	5 637,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,50	1	9 696,83
8. Прочие услуги				449 276,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 012,30	12	89 646,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	621,90	1	2 238,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	621,90	4	945,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	3 012,30	12	340 510,44

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.