

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 18		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 742 645,51
1. Осмотры МКД				55 936,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 075,00
Осмотр кровли	м ²	1 150,00	2	5 497,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 005,11	2	29 317,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	911,20	2	6 232,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	911,20	2	6 232,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	911,20	1	3 116,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				846 704,48
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	8,60	1	14 061,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	50 397,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	12,00	1	6 787,08
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	17,00	1	19 734,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	10 987,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	23 235,10
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	4 711,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	17,75	1	40 049,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	30,00	1	78 789,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	51,30	1	118 711,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,20	1	1 885,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	25,50	1	44 110,41
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	2,00	1	18 446,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	11 992,71
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	8,00	1	85 272,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	27,00	1	43 832,07
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	7 721,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	20,00	1	129 343,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				51 541,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	8 295,76
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 640,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				512 638,76
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	428 401,36
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	2,40	1	4 881,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	6 614,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	16,00	1	4 414,24
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	7,50	1	4 070,70
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,70	1	728,94
Оштукатуривание поверхности	м ²	8,00	1	14 869,20
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	8,50	1	21 302,19
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	2 407,56
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 814,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	1 342,05
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				48 864,04
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 18		
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	420,00	1	35 910,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	8,00	1	11 973,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				87 158,54
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,30	1	5 395,50
Ремонт металлических конструкций	м ²	30,10	1	81 763,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				532 742,38
7.1 Уборка внутридомового имущества				345 957,33
Генеральная уборка подъездов	м ²	428,40	1	22 054,03
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	70,00	1	5 954,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	424,43	18	87 093,72
Мытье окон	м ²	112,00	1	3 799,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	166,94	155	90 822,54
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	250,41	155	136 233,80
7.2 Уборка придомовой территории				145 232,69
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	17,00	1	9 570,66
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 267,00	3	22 691,97
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 267,00	34	33 170,06
Уборка территории	м ²	125,00	60	79 800,00
7.4 Прочее				41 552,36
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	28,00	1	12 332,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	22,60	1	29 219,76
8. Прочие услуги				607 059,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 005,11	12	119 192,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,20	3	9 840,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,20	4	1 385,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 005,11	12	452 737,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Васильева Е.В.
 Ротарь О.Б.