

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (5 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 289 889,76
1. Осмотры МКД				45 020,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	925,00	2	4 421,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 899,50	2	28 544,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	562,00	2	3 844,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	562,00	2	3 844,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	562,00	1	1 922,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	21,00	1	1 614,27
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				331 662,01
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,90	1	4 741,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	5,00	1	23 890,70
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	2 262,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	9 286,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	16,00	1	5 231,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,30	10	24 263,93
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	17 120,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	9,50	1	21 435,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	4 628,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	3,00	1	27 670,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	36 088,17
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	12 987,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				46 389,59
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	21,00	1	21 854,07
Установка светильника светодиодного	шт.	9,00	1	16 922,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				654 367,71
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда № 3	кол.	1,00	1	513 721,39
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	5 870,11
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	6,00	1	1 655,34
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	3,80	1	2 062,49
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	6,20	1	2 658,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	2 006,30
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	291,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,50	1	3 159,22
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м ²	18,70	1	110 594,23
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				37 313,81
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	100,00	1	6 125,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	7,00	1	598,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	5,00	1	4 166,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м	17,00	1	25 442,71
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				27 978,71
Ремонт металлических конструкций	м ²	10,30	1	27 978,71

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (5 эт.)		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				569 666,94
7.1 Уборка внутридомового имущества				427 772,50
Генеральная уборка подъездов	м ²	403,10	1	20 751,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	396,38	24	108 450,02
Мытье окон	м ²	102,50	1	3 476,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	157,29	155	85 571,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	236,10	252	208 836,50
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	10,00	1	685,70
7.2 Уборка придомовой территории				124 464,29
Сезонное выкашивание газонов	м ²	159,08	3	2 849,13
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	1,00	1	112,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	159,08	34	4 164,73
Уборка территории	м ²	183,80	60	117 337,93
7.4 Прочее				17 430,15
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,00	1	880,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,80	1	16 549,25
8. Прочие услуги				577 490,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 899,50	12	116 049,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	562,00	1	2 023,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	562,00	4	854,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	15,00	1	8 370,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	61,00	3	7 045,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	61,00	1	2 348,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 899,50	12	440 799,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК


 Проценко Т.М.


 Нигуль О.А.


 Ротарь О.Б.