

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				6 432 490,82
1. Осмотры МКД				101 649,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	477,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м ²	1 575,00	2	7 528,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	9 535,96	2	69 803,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	436,00	2	2 982,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 590,90	2	10 881,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 590,90	1	5 440,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	39,00	1	2 997,93
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				508 618,11
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,40	1	12 099,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	7,00	1	33 446,98
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	37 798,26
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	15,00	1	8 483,85
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	16,00	1	18 573,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	6,00	1	1 961,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,50	7	24 035,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	28,00	1	34 241,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	0,50	1	1 128,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 626,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	9,70	1	15 237,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,50	1	6 054,37
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	2,00	1	18 446,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	60 146,95
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				90 417,76
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 093,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	7 645,80
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3,00	1	8 404,83
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	39,00	1	40 586,13
Установка светильника светодиодного	шт.	17,00	1	31 965,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 440 202,17
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №11	кол.	1,00	1	910 582,80
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	2,50	1	2 741,13
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	4,80	1	12 139,44
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плитусов	м	6,00	1	1 655,34
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	11,50	1	6 241,74
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	118,20	1	50 682,98
Навеска замков на люки, двери	шт.	18,00	1	13 454,64
Обрамление стальным уголком крылец	м	10,00	1	6 245,20
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	7,40	1	28 478,82
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	8 359,75
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	26,70	1	168 702,34
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м ²	39,00	1	230 651,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 330,70
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	1,25	1	2 205,70
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	100,00	1	6 125,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				14 061,21
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,35	1	13 652,25
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	408,96

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 948 856,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 271 294,77
Генеральная уборка подъездов	м ²	1 587,00	1	81 698,76
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 573,08	19	268 099,85
Мытье окон	м ²	410,00	1	13 907,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	1 023,87	155	477 687,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	512,21	252	388 518,34
Уборка лифтовых кабин	м ²	6,00	252	41 383,44
7.2 Уборка придомовой территории				274 548,78
Сезонное выкашивание газонов	м ²	271,60	3	4 864,35
Уборка газонов в теплый период	м ²	271,60	34	7 110,50
Уборка территории	м ²	411,30	60	262 573,93
7.3 Уборка мусоропровода				360 543,34
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	110,00	11	50 795,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 678,24
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	110,00	2	72 666,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	19,00	12	11 675,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	866,00	1	195 949,82
Устранение засоров мусоропровода	засор	135,00	1	27 777,60
7.4 Прочее				42 469,38
Вывоз батареек	шт.	260,00	1	1 019,20
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,60	1	1 145,17
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	22,90	1	29 607,64
8. Прочие услуги				2 320 355,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	9 535,96	12	283 790,16
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	6,00	1	9 432,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	154,67	3	1 670,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	436,00	4	662,72
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	402 528,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	6,00	1	1 254,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	шт.	5,00	1	14 175,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	1,00	1	3 003,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	17 334,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	147,00	3	16 978,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	147,00	1	5 659,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	6,00	12	151 152,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	шт.	5,00	12	273 528,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	1,00	12	61 243,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9 535,96	12	1 077 944,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.