

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 20		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 916 223,87
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>69 344,38</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 620,00	2	7 743,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	5 210,72	2	38 142,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 194,70	2	8 171,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 194,70	2	8 171,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 194,70	1	4 085,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 844,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>599 766,70</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	9,00	1	14 715,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	25 198,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	16,00	1	9 049,44
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,20	5	37 082,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	11 006,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	8,50	1	19 178,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	19,40	1	50 950,81
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	42,00	1	97 190,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	4,00	1	14 317,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	19,00	1	32 866,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	7 995,14
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	21 318,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	24 351,15
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	14,00	1	90 540,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>55 036,78</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,25	1	408,75
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	5,00	1	1 989,00
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	23,00	1	23 935,41
Установка светильника светодиодного	шт.	12,00	1	22 563,84
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 310 464,70</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт балконов	кол.	1,00	1	211 261,94
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов № 2, 6	кол.	2,00	1	945 919,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	21 173,18
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	5 870,11
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	6 614,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	19,00	1	5 241,91
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	11,30	1	6 133,19
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	95,00	1	40 735,06
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1,80	1	3 345,57
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	11,00	1	4 413,86
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	7,80	1	49 283,83
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>355 638,86</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 20		
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	88,40	1	5 414,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	1 015,00	1	86 782,50
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,50	1	1 273,03
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	8,40	1	12 753,97
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	134,00	1	111 664,88
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	7,40	1	11 412,35
Установка прижимных планок примыканий	м	7,40	1	6 524,21
Устройство примыканий поверхности кровли	м	79,40	1	118 832,42
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>56 384,75</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	24,85	1	40 629,75
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	5,80	1	15 755,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>501 510,54</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>323 415,39</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	388,60	1	20 005,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	383,20	12	52 422,10
Мытье окон	м <sup>2</sup>	48,00	1	1 628,16
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	50,00	1	42 503,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	152,09	155	82 744,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	228,13	155	124 112,47
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>152 160,09</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	609,50	3	10 916,16
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	609,50	34	15 956,73
Уборка отмосток от растительности	м <sup>2</sup>	90,00	1	799,20
Уборка территории	м <sup>2</sup>	195,00	60	124 488,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>25 935,06</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	17,20	1	7 575,74
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	14,20	1	18 359,32
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>968 077,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	5 210,72	12	155 071,08
Выполнение работ по смете: Монтаж оборудования системы видеонаблюдения	кол.	1,00	1	181 389,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 194,70	1	4 300,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 194,70	4	1 815,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 160,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 20	шт.	1,00	1	13 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	5 210,72	12	589 019,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.