

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 683 438,58
1. Осмотры МКД				117 998,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	3 587,50
Осмотр кровли	м ²	1 570,00	2	7 504,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	9 606,11	2	70 316,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 172,30	2	8 018,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2 432,10	2	16 635,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2 432,10	1	8 317,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	3 459,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 186 480,02
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	13,40	1	21 909,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	19 112,56
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	50 397,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	26,00	1	14 705,34
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	26,00	1	30 181,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	2 382,05
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 225,92
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	27,00	1	33 018,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	35,50	1	80 099,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	19,00	1	49 900,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	26,50	1	94 856,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	785,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	21,50	1	37 191,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	5,00	1	46 116,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	11,00	1	132 323,29
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	18,00	1	71 956,26
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	53 295,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	74,00	1	120 132,34
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,00	1	23 163,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	178 947,88
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	3 042,46
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	9,00	1	58 204,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				70 105,01
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 900,46
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	4,00	1	1 591,20
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	46 830,15
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 818,32
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 521,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				65 943,14
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	47,20	1	20 238,89
Оштукатуривание поверхности	м ²	21,10	1	39 217,54
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 814,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	1 342,05
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
Установка филенок на входные двери	м ²	0,40	1	1 443,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 483,76
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 21		
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	2 993,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 740,99
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 635,00
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	408,96
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1,00	1	1 345,71
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 847 022,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				996 283,86
Генеральная уборка подъездов	м ²	241,90	1	12 453,01
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 209,50	24	260 381,16
Мытье окон	м ²	155,00	1	5 257,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	2,00	1	1 700,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	806,33	155	376 193,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	403,17	252	305 812,52
Уборка лифтовых кабин	м ²	5,00	252	34 486,20
7.2 Уборка придомовой территории				237 118,88
Сезонное выкашивание газонов	м ²	825,00	3	14 775,75
Уборка газонов в теплый период	м ²	825,00	34	21 598,50
Уборка приямков от мусора	м ²	2,00	1	31,70
Уборка территории	м ²	314,40	60	200 712,93
7.3 Уборка мусоропровода				604 036,47
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	11	51 950,25
Пробивка мусоропровода от засора	засор	23,00	1	19 299,76
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,50	2	74 317,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	15 363,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	908,00	1	205 453,16
Устранение засоров мусоропровода	засор	1 155,00	1	237 652,80
7.4 Прочее				9 583,21
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	6,20	1	2 730,79
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,30	1	6 852,42
8. Прочие услуги				2 384 664,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	9 606,11	12	285 877,80
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	5,00	1	7 860,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	161 402,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 172,30	1	4 220,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 172,30	4	1 781,88
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	374 600,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 045,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	12 840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	179,00	3	20 674,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	179,00	1	6 891,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	5,00	12	100 365,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	306 216,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9 606,11	12	1 085 874,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.