

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 23А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 124 493,84
1. Осмотры МКД				58 497,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м ²	1 030,00	2	4 923,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 704,50	2	27 116,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	834,10	2	5 705,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 744,90	2	11 935,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 744,90	1	5 967,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				835 208,97
Выполнение работ по смете: Замена сетей ГВС	кол.	1,00	1	414 521,53
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,30	1	7 030,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	9,00	1	43 003,26
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	4 524,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	8 125,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,50	2	12 360,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 905,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	26,00	1	31 795,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	2 256,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,50	1	6 565,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	16,50	1	38 181,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 141,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	6 919,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	2,00	1	18 446,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	15 990,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	21 318,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	7,00	1	45 270,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 866,60
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	15 610,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				620 011,16
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	574 421,63
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	12,50	1	5 359,88
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	2,91	1	15 676,73
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	14 860,96
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	1 332,21
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	8 359,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				157 771,40
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	120,50	1	154 950,95
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1,00	1	833,32
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	1 496,63
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 207,46
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,10	1	1 798,50
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	408,96

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 23А		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				873 989,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				252 461,87
Генеральная уборка подъездов	м ²	270,27	1	13 913,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	382,88	12	52 377,76
Мытье окон	м ²	32,40	1	1 099,01
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	157,00	104	57 311,65
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	234,83	155	127 759,95
7.2 Уборка придомовой территории				589 682,58
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 688,94
Сезонное выкашивание газонов	м ²	721,80	3	12 927,45
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,25	19	896,61
Уборка газонов в теплый период	м ²	721,80	34	18 896,71
Уборка приямков от мусора	м ²	9,75	33	5 099,74
Уборка территории	м ²	861,80	60	550 173,13
7.4 Прочее				31 844,72
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,40	1	1 937,98
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	22,90	1	29 607,64
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	1,50	1	256,46
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
8. Прочие услуги				555 941,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 704,50	12	110 245,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	901,37	3	9 734,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	834,11	4	1 267,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 704,50	12	418 756,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.