

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 344 564,76</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>58 147,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 034,00	2	4 942,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 724,10	2	27 260,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	834,10	2	5 705,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 744,90	2	11 935,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 744,90	1	5 967,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 153,05
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>437 345,32</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,40	1	7 194,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	7,00	1	33 446,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	9,00	1	10 447,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,50	2	12 360,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 838,88
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	13 451,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,00	1	10 505,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	28,00	1	64 793,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 141,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	10,00	1	17 298,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	3,00	1	27 670,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	19 987,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	64 671,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>23 384,72</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	584,48
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	3 867,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	15 610,05
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>579 044,61</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	578 030,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>138 030,69</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 471,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	67,00	1	86 155,30
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	7,00	1	4 390,19
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	33,00	1	27 499,56
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	5,60	1	8 636,38
Устройство примыканий поверхности кровли	м	6,60	1	9 877,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>556 603,36</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>319 476,13</b>
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м <sup>2</sup>	155,00	1	13 184,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	439,55	12	60 129,76
Мытье окон	м <sup>2</sup>	129,60	1	4 396,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	177,75	155	96 706,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	266,63	155	145 059,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>232 413,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 770,30	3	31 706,07



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 23		
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	3,25	19	896,61
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 770,30	34	46 346,45
Уборка прямков от мусора	м <sup>2</sup>	9,75	33	5 099,74
Уборка территории	м <sup>2</sup>	232,40	60	148 364,13
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 714,23</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	6,40	1	2 818,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,40	1	1 810,07
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	85,28
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>552 008,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 724,10	12	110 829,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	834,10	1	3 002,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	834,10	4	1 267,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 724,10	12	420 972,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Нигуль О.А.  
 Ротарь О.Б.