

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 26		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				<b>1 998 613,41</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>20 206,32</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	900,00	1	2 151,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 638,67	1	9 657,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	603,20	1	2 062,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	603,20	1	2 062,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	603,20	1	2 062,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 259 519,29</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	6 540,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	16,00	1	9 049,44
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	5 804,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,50	2	2 289,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	14 674,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	49,25	1	111 123,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	90,00	1	236 369,71
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	113,00	1	261 488,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	6,00	1	9 425,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	864,91
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	8,00	1	73 787,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	11 992,71
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	73,00	1	118 508,93
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,00	1	23 163,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	36,00	1	232 817,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>29 887,22</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	4 350,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка сжима	шт.	1,00	1	853,39
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>13 650,44</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	14,20	1	6 088,83
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1,50	1	2 787,98
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	3,00	1	4 026,15
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>11 606,63</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2,00	1	3 270,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	80,00	1	6 840,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	1 496,63
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>270 914,73</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>179 850,23</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	288,10	12	39 412,08
Мытье окон	м <sup>2</sup>	56,00	1	1 899,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	115,24	137	55 415,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	172,86	137	83 123,18
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>86 495,20</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	885,10	3	15 852,15
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	885,10	26	17 719,72





Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 26		
Уборка территории	м <sup>2</sup>	82,90	60	52 923,33
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 569,30</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	9,20	1	4 052,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,40	1	517,16
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>392 828,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 638,67	12	78 526,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	603,20	1	2 171,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	603,20	1	229,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	2	4 620,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 638,67	12	298 275,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Васильева Е.В.  
 Ротарь О.Б.