

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 28А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 328 206,46
1. Осмотры МКД				34 407,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	720,00	2	3 441,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 603,55	2	19 057,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	567,20	2	3 879,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	567,20	2	3 879,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	567,20	1	1 939,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				482 241,94
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,60	1	2 616,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	10,00	1	5 655,90
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	3 482,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,00	2	2 746,86
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 560,30
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	6,00	1	65 630,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	16,30	1	42 809,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	28,00	1	64 793,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,50	1	14 703,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1,50	1	2 984,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	10,00	1	6 583,70
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	3,00	1	27 670,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	14,00	1	90 540,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 502,21
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 818,32
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 338,66
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	4,20	1	6 026,71
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	9,40	1	4 030,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				33 541,14
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	24,00	1	30 861,60
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	3,00	1	144,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	4,00	1	2 045,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				19 007,81
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	981,00
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	777,80
Ремонт металлических конструкций	м ²	6,35	1	17 249,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				325 280,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				221 344,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	286,00	19	61 947,60
Мытье окон	м ²	112,00	1	3 799,04

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 28А		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	114,40	155	62 239,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	171,60	155	93 358,98
7.2 Уборка придомовой территории				92 845,21
Сезонное выкашивание газонов	м ²	737,50	3	13 208,64
Уборка газонов в теплый период	м ²	737,50	34	19 307,77
Уборка территории	м ²	94,50	60	60 328,80
7.4 Прочее				11 090,74
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	15,20	1	6 694,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,40	1	4 395,90
8. Прочие услуги				390 886,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 603,55	12	77 481,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	319,60	2	2 301,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	567,21	4	862,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 603,55	12	294 305,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.