

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 29		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 424 942,40
1. Осмотры МКД				102 075,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 075,00
Осмотр кровли	м²	2 458,00	2	11 749,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	6 869,40	2	50 284,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 981,40	2	13 552,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 981,40	2	13 552,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 981,40	1	6 776,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	2 767,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 967 709,83
Выполнение работ по смете (Центральное отопление)	кол.	1,00	1	402 046,32
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	14,40	1	23 544,00
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	401,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	31 498,55
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	31,00	1	17 533,29
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	11 608,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,00	5	38 913,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	612,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	33,00	1	40 355,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,25	1	11 845,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	92,80	1	243 723,43
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	236,00	1	546 118,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 141,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 729,82
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	6,00	1	55 340,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	11,00	1	43 973,27
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	53,00	1	342 758,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 017,56
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 093,66
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	37 464,12
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				335 685,35
Выполнение работ по смете (Крыльца)	кол.	2,00	1	298 883,49
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	2,10	1	1 139,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	77,70	1	33 316,99
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 597,59
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				139 649,84
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,30	1	2 125,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	150,00	1	9 187,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	773,00	1	66 091,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	28,00	1	23 332,96
Устройство примыканий поверхности кровли	м	26,00	1	38 912,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 024,18
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	0,50	1	672,86
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 29		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				802 986,91
7.1 Уборка внутридомового имущества				545 226,16
Генеральная уборка подъездов	м ²	671,90	1	34 589,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	671,90	18	137 873,88
Мытье окон	м ²	37,30	1	1 265,22
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	7,00	1	5 950,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	268,76	155	146 218,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	403,14	155	219 328,34
7.2 Уборка придомовой территории				246 567,78
Сезонное выкашивание газонов	м ²	300,00	3	5 373,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	19	1 655,28
Уборка газонов в теплый период	м ²	300,00	34	7 854,00
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	33	3 138,30
Уборка территории	м ²	358,00	60	228 547,20
7.4 Прочее				11 192,97
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	7,80	1	3 435,51
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,00	1	7 757,46
8. Прочие услуги				1 022 793,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 869,40	12	204 433,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 981,40	1	7 133,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 981,40	4	3 011,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	15 066,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	108,00	3	12 474,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	108,00	1	4 158,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 869,40	12	776 517,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Васильева Е.В.
 Ротарь О.Б.