

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 31		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 154 057,12
1. Осмотры МКД				52 013,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	1 120,00	2	5 353,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 983,84	2	29 161,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	879,10	2	6 013,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	879,10	2	6 013,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	879,10	1	3 006,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				676 140,13
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,40	1	5 559,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	10,00	1	5 655,90
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	10 987,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	9 783,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	17,00	1	38 357,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	41,00	1	107 679,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	4,00	1	36 893,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	34,00	1	55 195,94
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	11 581,86
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	18,00	1	116 408,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				52 912,79
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	4 902,04
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	292,24
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	5 800,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 640,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				188 658,18
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде № 6	кол.	1,00	1	177 067,79
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	2,30	1	634,55
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	8,10	1	3 473,20
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	1,24	1	6 680,12
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	802,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				77 063,10
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	24,00	1	30 861,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	260,00	1	22 230,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	3,00	1	144,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	18 714,90
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	10,00	1	5 112,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 476,82
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	2 125,50
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				503 649,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				349 198,38
Генеральная уборка подъездов	м ²	430,00	1	22 136,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	430,00	18	88 236,00
Мытье окон	м ²	144,00	1	4 884,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	172,00	155	93 576,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	258,00	155	140 364,90

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 31		
7.2 Уборка придомовой территории				130 621,96
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,00	1	5 066,82
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 226,00	3	21 957,66
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 226,00	34	32 096,68
Уборка территории	м ²	112,00	60	71 500,80
7.4 Прочее				23 829,41
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	8,80	1	3 875,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,40	1	19 910,81
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
8. Прочие услуги				597 143,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 983,84	12	118 559,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	879,10	1	3 164,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	879,10	4	1 336,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	89,00	3	10 279,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	89,00	1	3 426,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 983,84	12	450 333,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Васильева Е.В.
 Ротарь О.Б.