

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 35		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 110 001,55
1. Осмотры МКД				63 262,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	1 420,00	2	6 787,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 813,60	2	35 235,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 097,90	2	7 509,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 097,90	2	7 509,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 097,90	1	3 754,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				540 846,71
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,40	1	3 924,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 959,13
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,00	2	16 481,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 114,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	18,75	1	42 306,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	29,00	1	76 163,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	33,80	1	78 215,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,50	1	7 784,19
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	1,00	1	9 223,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	7 995,14
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	37,00	1	60 066,17
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	13 512,17
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	5,00	1	7 606,15
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	11,00	1	71 138,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				56 595,83
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	9 804,08
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	11 281,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 095,34
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	9,00	1	4 884,84
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	9,10	1	3 901,99
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 989,92
Оштукатуривание поверхности	м ²	1,50	1	2 787,98
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,20	1	1 263,69
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				59 040,82
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	981,00
Изготовление и установка металлической двери	м ²	2,81	1	56 844,19
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	1,00	1	1 215,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				657 253,10
7.1 Уборка внутридомового имущества				439 543,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	575,40	19	124 631,64
Мытье окон	м ²	55,00	1	1 865,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	230,16	155	125 218,54
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	345,24	155	187 827,81
7.2 Уборка придомовой территории				189 411,35
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 783,00	3	31 933,53
Уборка входа в подвал от снега	м ²	36,00	19	9 931,68
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 783,00	34	46 678,94
Уборка территории	м ²	158,00	60	100 867,20

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 35		
7.4 Прочее				28 298,16
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	20,00	1	8 809,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,80	1	8 791,79
8. Прочие услуги				716 907,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 813,60	12	143 252,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 097,90	1	3 952,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 097,90	4	1 668,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 813,60	12	544 129,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК


 Проценко Т.М.


 Васильева Е.В.


 Ротарь О.Б.