

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 37		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 290 140,07
1. Осмотры МКД				119 631,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 075,00
Осмотр кровли	м ²	1 685,00	2	8 054,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	9 830,70	2	71 960,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 168,80	2	7 994,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2 429,70	2	16 619,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2 429,70	1	8 309,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	3 459,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				859 658,39
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	11,60	1	18 966,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7,00	1	44 097,97
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	35,00	1	19 795,65
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	13,00	1	15 090,92
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	6,00	1	2 858,46
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 838,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	20,00	1	24 458,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	4 986,23
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,50	1	12 409,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	15,90	1	41 758,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	11,50	1	26 611,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	40,50	1	144 969,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	3 459,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	2,00	1	5 665,02
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	1,00	1	9 223,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6,00	1	63 954,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	19 480,92
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	178 947,88
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	19,00	1	122 875,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				66 095,90
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 640,49
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	46 830,15
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	11 281,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				37 770,86
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	47,50	1	25 781,10
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	9,40	1	4 030,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	1,04	1	5 602,68
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	1 342,05
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				36 005,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	28,00	1	36 005,20
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)				7 294,32
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 943,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 37		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 618 401,85
7.1 Уборка внутридомового имущества				947 562,90
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 192,00	19	203 152,56
Мытье окон	м ²	480,00	1	16 281,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	20,00	1	17 001,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	794,67	154	368 361,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	397,33	252	301 382,76
Уборка лифтовых кабин	м ²	6,00	252	41 383,44
7.2 Уборка придомовой территории				253 792,53
Сезонное выкашивание газонов	м ²	2 397,00	3	42 930,27
Уборка газонов в теплый период	м ²	2 397,00	34	62 753,46
Уборка территории	м ²	232,00	60	148 108,80
7.3 Уборка мусоропровода				396 753,85
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	11	51 950,25
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	839,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,50	3	111 476,25
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	15 363,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	825,00	1	186 672,75
Устранение засоров мусоропровода	засор	148,00	1	30 452,48
7.4 Прочее				20 292,57
Вывоз батареек	шт.	151,00	1	591,92
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	14,20	1	6 254,39
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	10,40	1	13 446,26
8. Прочие услуги				2 545 282,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	9 830,70	12	292 561,68
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	5,00	1	7 860,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	590,90	2	4 254,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 168,79	4	1 776,56
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	374 600,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 045,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	12 840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	179,00	3	20 674,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	179,00	1	6 891,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	5,00	12	90 285,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	306 216,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 37	шт.	1,00	12	300 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9 830,70	12	1 111 262,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.