

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 39		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 194 666,52</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>62 312,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	3 587,50
Осмотр кровли	м²	1 270,00	2	6 070,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 550,94	2	33 312,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	986,90	2	6 750,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	986,90	2	6 750,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	986,90	1	3 375,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>635 586,19</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,00	1	4 905,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	6 221,49
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,33	3	21 059,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	612,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 337,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	21,75	1	49 074,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	10,15	1	26 657,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	86,00	1	199 009,16
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	2,00	1	18 446,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	15 990,28
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	41,00	1	66 559,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	13,00	1	84 072,95
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>36 423,33</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>14 762,95</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	12,10	1	5 188,37
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	1,66	1	8 942,74
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,10	1	631,84
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>318 502,37</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м²	147,00	1	92 193,99
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	31,40	1	26 166,25
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	124,80	1	192 467,81
Устройство примыканий поверхности кровли	м	4,80	1	7 183,82
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 144,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	1 144,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>443 551,11</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>307 910,42</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	409,60	18	84 049,92
Мытье окон	м²	30,00	1	1 017,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	163,84	155	89 137,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	245,76	155	133 705,74
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>118 402,25</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 183,00	3	21 187,53
Уборка входа в подвал от снега	м²	6,00	19	1 655,28
Уборка газонов в теплый период	м²	1 183,00	34	30 970,94
Уборка приямков от мусора	м²	30,00	15	7 132,50
Уборка территории	м²	90,00	60	57 456,00



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 39		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>17 238,44</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	13,60	1	5 990,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,70	1	11 248,32
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>682 383,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 550,94	12	135 435,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	986,90	2	7 105,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	986,90	4	1 500,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 550,94	12	514 438,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК


 Проценко Т.М.


 Васильева Е.В.


 Ротарь О.Б.