

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 44		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>7 197 706,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>138 251,43</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	477,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 960,20	2	9 369,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	13 608,03	2	99 610,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 336,20	2	9 139,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	890,80	3	9 139,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 336,20	1	4 569,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	64,00	1	4 919,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 353 712,09</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	25,60	1	41 856,00
Монтаж греющего кабеля	м	5,00	1	10 822,40
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	9 556,28
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7,00	1	44 097,97
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	37,00	1	20 926,83
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	22,00	1	25 538,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	29,17	3	40 058,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 905,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	30,00	1	36 687,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 355,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	9 972,46
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,00	1	13 537,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	7,60	1	19 960,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	75,70	1	175 174,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	58,60	1	209 758,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,50	1	7 069,01
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	28,00	1	48 434,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	5,00	1	46 116,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	7 995,14
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	12 987,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	268 421,82
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	35,00	1	226 350,25
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>85 108,49</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	245,25
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	294,30
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	3 467,24
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	3 867,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	397,80
Смена патрона	шт.	2,00	1	571,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	8,00	12	12 233,28
Установка светильника светодиодного	шт.	33,00	1	62 050,56
Установка сжима	шт.	1,00	1	853,39
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>172 171,94</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт балконов	кол.	1,00	1	17 919,68
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	1,60	1	3 254,43
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	3,80	1	1 629,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1	4 484,88
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	30,15	1	56 038,30
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	34,00	1	85 208,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	401,26
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	291,66
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	1 342,05
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 601,52



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 44		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>29 584,64</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	53,00	1	3 246,25
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	1,30	1	2 761,54
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	16,00	1	13 333,12
Скальвание сосулек	м	1,00	1	51,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	6,00	1	8 979,78
Устройство сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	0,30	1	722,45
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 049,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,70	1	6 049,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 522 208,99</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>793 311,64</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	216,85	1	11 163,44
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 716,73	12	184 788,77
Мытье окон	м <sup>2</sup>	107,50	1	3 646,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	0,60	1	510,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 510,50	86	391 008,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	224,30	221	149 206,61
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	8,80	220	52 988,32
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>81 426,55</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	175,00	3	3 134,25
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	175,00	26	3 503,50
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	9,00	32	4 564,80
Уборка территории	м <sup>2</sup>	110,00	60	70 224,00
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>643 674,47</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	204,00	11	94 203,12
Пробивка мусоропровода от засора	засор	12,00	1	10 069,44
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	204,00	1	67 381,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,00	12	19 664,64
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 981,00	1	448 240,87
Устранение засоров мусоропровода	засор	20,00	1	4 115,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 796,33</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	0,40	1	176,18
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	2,80	1	3 620,15
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>3 890 619,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	13 608,03	12	404 974,92
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	8,00	1	12 576,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	107 555,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 336,20	1	4 810,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 336,20	1	507,76
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	8,00	1	1 672,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	4,00	2	24 024,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	114 999,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	1 035 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	17 334,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	216,00	2	16 632,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	216,00	1	8 316,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	8,00	9	87 120,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов Ленина пр. 44	шт.	8,00	3	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	8,00	13	487 805,38
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	13 608,03	12	1 538 251,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Ковальчук Ю.А.

Ротарь О.Б.