

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 46		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 622 658,12
1. Осмотры МКД				53 877,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 562,50
Осмотр кровли	м ²	1 017,45	2	4 863,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 986,00	2	29 177,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	866,00	2	5 923,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	866,00	2	5 923,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	866,00	1	2 961,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				914 473,43
Выполнение работ по смете: Замена стояков ГВС, ХВС, ПС	кол.	2,00	1	579 454,77
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,70	1	6 049,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	16,00	1	9 049,44
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,50	2	6 867,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,00	1	9 025,28
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	27 592,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,50	1	6 565,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	22,50	1	52 066,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,00	1	12 108,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	16 234,10
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	7,00	1	45 270,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				40 356,63
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	2,00	1	3 270,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	1,00	1	725,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 818,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				552 815,39
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда № 4	кол.	1,00	1	551 593,44
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	1,70	1	469,01
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,70	1	300,15
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,10	1	185,87
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				42 247,95
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	51,00	1	3 123,75
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	338,00	1	28 899,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	20,00	1	10 225,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				327,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	327,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				419 041,79
7.1 Уборка внутридомового имущества				293 468,02
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	70,70	1	6 013,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	409,47	12	56 015,61
Мытье окон	м ²	90,00	1	3 052,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	167,40	155	91 073,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	249,87	155	135 940,62
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	20,00	1	1 371,40

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 46		
7.2 Уборка придомовой территории				118 785,19
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 391,00	3	24 912,81
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 391,00	34	36 416,38
Уборка территории	м ²	90,00	60	57 456,00
7.4 Прочее				6 788,58
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	7,00	1	3 083,15
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,80	1	3 620,15
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	85,28
8. Прочие услуги				599 518,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 986,00	12	118 623,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	708,00	2	5 097,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	866,00	4	1 316,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 986,00	12	450 577,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.