

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 48		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 630 695,19
1. Осмотры МКД				53 320,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 050,00
Осмотр кровли	м ²	1 100,00	2	5 258,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 947,75	2	28 897,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	856,70	2	5 859,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	856,70	2	5 859,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	856,70	1	2 929,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				481 988,04
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,30	1	8 665,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	18 899,13
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	4 524,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	8 125,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	7 324,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 225,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	13 451,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,50	1	5 640,80
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	10 938,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	26,50	1	69 597,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	26,50	1	61 322,59
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,00	1	10 378,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенецсушителей	шт.	2,00	1	18 446,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	21 318,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	11,00	1	71 138,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 960,06
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	2 417,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЦ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				32 650,36
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	4,20	1	1 800,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 989,92
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	5,10	1	27 474,67
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	384,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				63 397,12
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,60	1	2 616,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	5,00	1	3 135,85
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	51,00	1	3 123,75
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	389,00	1	33 259,50
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,61	1	1 294,57
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	1,00	1	511,26
Устройство примыканий поверхности кровли	м	13,00	1	19 456,19
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 982,26
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	3 760,50
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,20	1	2 870,44
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 48		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				357 208,01
7.1 Уборка внутридомового имущества				218 262,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	425,80	12	58 249,44
Мытье окон	м ²	135,00	1	4 579,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	170,32	104	62 173,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	255,48	104	93 260,40
7.2 Уборка придомовой территории				113 618,44
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 814,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 223,00	3	21 903,93
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 223,00	34	32 018,14
Уборка территории	м ²	89,10	60	56 881,47
7.4 Прочее				25 326,89
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	7,60	1	3 347,42
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	17,00	1	21 979,47
8. Прочие услуги				594 189,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 947,75	12	117 485,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	728,35	2	5 244,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	856,71	4	1 302,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 947,75	12	446 253,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.