

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 55		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				6 350 431,72
1. Осмотры МКД				116 666,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	5 637,50
Осмотр кровли	м²	1 522,00	2	7 275,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	9 793,45	2	71 688,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 160,10	2	7 935,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2 418,80	2	16 544,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 160,10	1	3 967,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	3 459,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 015 390,97
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	19,00	1	31 065,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	31,00	1	17 533,29
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	11,00	1	12 769,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 307,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	23,50	2	21 517,07
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 429,23
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	20 789,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	48,25	1	108 867,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	108,30	1	284 431,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	9,50	1	21 983,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	143,00	1	511 867,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	1,00	1	3 754,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,80	1	4 843,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	18,00	1	166 020,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	23 985,42
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	31 977,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	80,00	1	129 872,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	16,00	1	30 884,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	52,00	1	336 291,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				108 682,29
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,30	1	490,50
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	5,00	1	3 626,50
Ремонт соединительной коробки	шт.	6,00	1	6 768,90
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 640,49
Смена ламп светодиодных	шт.	26,00	1	12 568,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	5,00	1	1 989,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	46 830,15
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	12,00	1	27 027,84
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				25 579,67
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	2,80	1	1 519,73
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	3,70	1	1 586,52
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	15,50	1	6 646,23
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Обрамление стальным уголком крылец	м	5,50	1	3 434,86
Окраска стен водоземлемой краской	м²	3,50	1	1 187,34
Оштукатуривание поверхности	м²	0,10	1	185,87
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	0,30	1	818,27
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	4 227,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	2,00	1	2 684,10
Шпатлевка стен, потолков	м²	2,20	1	2 541,37

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 55		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				84 074,00
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	65,00	1	83 583,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				50 099,98
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,50	1	7 357,50
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	2,90	1	41 621,32
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	777,80
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	343,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 633 626,10
7.1 Уборка внутридомового имущества				988 913,38
Генеральная уборка подъездов	м ²	1 196,60	1	61 600,97
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 196,60	19	203 936,50
Мытье окон	м ²	173,00	1	5 868,16
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,25	1	1 062,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	796,60	155	371 653,73
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	400,00	252	303 408,00
Уборка лифтовых кабин	м ²	6,00	252	41 383,44
7.2 Уборка придомовой территории				230 979,32
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 228,00	3	21 993,48
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 228,00	34	32 149,04
Уборка территории	м ²	277,00	60	176 836,80
7.3 Уборка мусоропровода				404 950,07
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	11	51 950,25
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 678,24
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,50	3	111 476,25
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	15 363,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	963,00	1	217 898,01
Устранение засоров мусоропровода	засор	32,00	1	6 584,32
7.4 Прочее				8 783,33
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	8,20	1	3 611,69
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,00	1	5 171,64
8. Прочие услуги				2 316 312,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	9 793,45	12	291 453,12
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	5,00	1	7 860,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	86 328,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	589,05	2	4 241,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 160,11	4	1 763,36
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	374 600,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 045,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	12 840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	179,00	3	20 674,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	179,00	1	6 891,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	5,00	11	81 815,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	304 734,31
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9 793,45	12	1 107 051,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.