

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 59		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 782 808,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>78 875,80</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 600,00	2	7 648,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	6 084,94	2	44 541,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 332,20	2	9 112,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 332,20	2	9 112,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 332,20	1	4 556,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	3 074,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>528 513,28</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	13,50	1	22 072,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	12,00	1	6 787,08
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	9,00	1	10 447,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	34,50	2	31 588,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 429,23
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	612,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 560,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	7,50	1	16 922,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 626,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	14,00	1	32 396,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	4 712,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	12,00	1	20 757,84
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенецсушителей	шт.	1,00	1	9 223,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	48 117,56
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	17 857,51
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	5 790,93
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	29 222,14
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	178 947,88
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5,00	1	32 335,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>62 291,29</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,20	1	327,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	5,00	1	3 626,50
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 093,66
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	41 626,80
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 521,28
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>514 759,55</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	486 922,69
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	2,70	1	1 465,45
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	1,40	1	600,31
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	2 757,80
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	3,60	1	22 746,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>160 323,34</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	106,00	1	136 305,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	100,00	1	6 125,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	9,00	1	769,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	2,00	1	1 666,64
Устройство примыканий поверхности кровли	м	10,00	1	14 966,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 842,46</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,10	1	3 433,50

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 59		
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	408,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>526 734,18</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>271 663,96</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	542,60	12	74 227,68
Мытье окон	м <sup>2</sup>	48,00	1	1 628,16
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	0,70	1	595,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	218,40	104	79 726,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	316,37	104	115 486,79
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>247 083,95</b>
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	52	7 814,56
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	750,00	4	17 910,00
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	20,23	19	5 581,49
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	750,00	34	19 635,00
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	50,00	1	792,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	306,00	60	195 350,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 986,27</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	6,00	1	2 642,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	4,10	1	5 300,93
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>907 468,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	6 084,94	12	181 087,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 332,20	1	4 795,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 332,20	4	2 024,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	13 392,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	119,00	3	13 744,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	119,00	1	4 581,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	6 084,94	12	687 841,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Ковальчук Ю.А.  
 Ротарь О.Б.