

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 61		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 275 361,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>51 551,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	669,50	2	3 200,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 628,92	2	33 883,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	458,80	2	3 138,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 010,30	2	6 910,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	458,80	1	1 569,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	2 690,45
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>449 596,06</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,80	1	12 753,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	10,00	1	62 997,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	14,00	1	16 251,76
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	980,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,00	2	10 071,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	26,00	1	31 795,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	10,50	1	23 691,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 626,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	4,00	1	14 317,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	16,00	1	27 677,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	1,00	1	2 832,51
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6,00	1	63 954,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	11 363,87
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	1,00	1	3 960,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	12 934,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>63 585,66</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,50	1	817,50
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	2,00	1	1 450,60
Смена выключателя	шт.	6,00	1	3 280,98
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	4 834,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	2,00	1	795,60
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	36 423,45
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	9 401,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>347 235,54</b>
Выполнение работ по смете: (Крыльца)	кол.	1,00	1	166 329,76
Выполнение работ по смете: Ремонт фойе подъезда	кол.	1,00	1	79 351,44
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	0,60	1	699,20
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	23,90	1	12 971,97
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м <sup>2</sup>	5,90	1	3 012,25
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м <sup>2</sup>	2,80	1	1 200,61
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	169,70	1	72 765,67
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	3 737,40
Окраска бетонных (деревянных) полов	м <sup>2</sup>	1,00	1	497,88
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	0,10	1	185,87
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	0,20	1	769,70
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	3,00	1	4 026,15
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 067,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>57 963,35</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	35,00	1	2 143,75
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	20,00	1	16 666,40



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 61		
Устройство примыканий поверхности кровли	м	26,00	1	38 912,38
Устройство сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	0,10	1	240,82
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>7 848,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,80	1	7 848,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>913 121,45</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>618 791,78</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м <sup>2</sup>	130,30	237	277 003,46
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м <sup>2</sup>	236,90	3	6 374,97
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м <sup>2</sup>	682,70	24	146 971,68
Мытье окон	м <sup>2</sup>	60,00	2	4 070,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	7,50	1	6 375,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	960,45	53	153 220,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м <sup>2</sup>	213,60	1	642,94
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	3,30	252	22 760,88
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	10,00	2	1 371,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>126 375,15</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,50	1	844,47
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	892,00	3	15 975,72
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,00	1	174,24
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	892,00	34	23 352,56
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	6,00	33	3 138,30
Уборка территории	м <sup>2</sup>	129,84	60	82 889,86
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>134 775,79</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	30,00	11	13 853,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	30,00	2	19 818,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	6 759,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	411,50	1	93 110,11
Устранение засоров мусоропровода	засор	6,00	1	1 234,56
<b>7.4 Прочее</b>				<b>33 178,73</b>
Вывоз батареек	шт.	382,00	1	1 497,44
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	2,80	1	1 233,26
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	23,55	1	30 448,03
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 384 460,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 628,92	12	137 756,64
Выполнение работ по смете: Ремонт домофона	кол.	4,00	1	31 699,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	458,80	1	1 651,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	458,80	4	697,36
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	1,00	12	252 420,00
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	170 800,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	16 700,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	94,00	1	3 619,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	42 880,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	2,00	12	139 910,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 61	шт.	1,00	12	56 040,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 628,92	12	523 253,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Ковальчук Ю.А.  
 Ротарь О.Б.