

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 086 337,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>44 941,08</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	556,30	2	2 659,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 194,10	2	30 700,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	384,70	2	2 631,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	748,20	2	5 117,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	384,70	1	1 315,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 844,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>372 065,18</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,20	1	5 232,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	5 090,31
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	11,00	1	12 769,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 114,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	7,75	1	17 486,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,50	1	3 939,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,30	1	9 950,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	9,50	1	34 005,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	15,50	1	26 812,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	42 636,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	19 480,92
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6,00	1	38 802,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>55 754,37</b>
Замена нулевой шины	шт.	5,00	1	4 942,45
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	7 541,60
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	3 383,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	4 587,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	24 976,08
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 521,28
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>57 373,64</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м <sup>2</sup>	6,00	1	6 578,70
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	0,60	1	699,20
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	8,10	1	3 473,20
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	4,40	1	8 178,06
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	6,00	1	37 910,64
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>33 101,21</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	490,50
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	1,38	1	27 916,37
Изготовление и установка поручня	м	3,00	1	4 694,34
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>516 566,32</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>245 807,51</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	420,00	1	21 621,60
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м <sup>2</sup>	43,70	200	78 404,97
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м <sup>2</sup>	169,70	3	4 566,63
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м <sup>2</sup>	420,00	12	45 208,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м <sup>2</sup>	169,70	22	11 237,49



Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 62 корп.1		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м <sup>2</sup>	420,00	48	60 681,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м <sup>2</sup>	44,20	12	1 596,50
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	3,30	249	22 489,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>49 455,40</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	11,00	1	6 192,78
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	367,00	3	6 572,97
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	3,00	19	827,64
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	367,00	34	9 608,06
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	3,00	33	1 569,15
Уборка территории	м <sup>2</sup>	40,00	58	24 684,80
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>202 222,31</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	30,00	11	13 853,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	839,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	30,00	2	19 818,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	6 759,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	679,50	1	153 750,47
Устранение засоров мусоропровода	засор	35,00	1	7 201,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>19 081,10</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	3,40	1	1 497,53
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	13,60	1	17 583,57
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 006 535,68</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 194,10	12	124 816,44
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	2,00	1	3 144,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	210 891,62
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	384,70	1	1 384,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	384,70	4	584,76
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	2,00	1	6 615,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	83,00	1	3 195,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	41 474,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	2,00	12	139 910,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Точно)	м <sup>2</sup>	4 194,10	12	474 101,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Ковальчук Ю.А.  
 Ротарь О.Б.