

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 745 675,16
1. Осмотры МКД				44 674,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	578,46	2	2 765,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 215,70	2	30 858,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	383,70	2	2 624,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	747,10	2	5 110,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	383,70	1	1 312,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 844,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				373 075,25
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,00	1	9 810,00
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	802,32
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	18 899,13
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	5 090,31
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	12,00	1	13 930,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	8 240,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	13 451,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,00	1	11 281,60
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	27 592,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 252,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	5,00	1	17 897,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	0,50	1	1 877,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	6,00	1	9 425,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	13,50	1	23 352,57
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	42 636,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	12 934,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				46 219,70
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	2,00	1	1 450,60
Смена ламп светодиодных	шт.	21,00	1	10 151,61
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	4 587,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	24 976,08
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 252,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 081,81
Оштукатуривание поверхности	м ²	3,50	1	6 505,28
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м ²	3,50	1	6 825,14
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 597,59
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				44 015,90
Ремонт металлических конструкций	м ²	8,48	1	23 034,90
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	7,30	1	20 981,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				413 707,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				201 691,65
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	45,10	103	41 668,34
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	164,10	3	4 415,94
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	418,80	12	45 079,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,00	1	850,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	153,02	13	5 987,48

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.2		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	418,80	53	66 811,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	45,10	104	14 118,12
Уборка лифтовых кабин	м ²	3,30	252	22 760,88
7.2 Уборка придомовой территории				43 763,36
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	0,50	1	281,49
Сезонное выкашивание газонов	м ²	318,00	3	5 695,38
Уборка входа в подвал от снега	м ²	9,60	19	2 648,45
Уборка газонов в теплый период	м ²	318,00	34	8 325,24
Уборка территории	м ²	42,00	60	26 812,80
7.3 Уборка мусоропровода				163 306,99
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	30,00	11	13 853,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	30,00	2	19 818,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	6 759,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	528,50	1	119 583,71
Устранение засоров мусоропровода	засор	16,00	1	3 292,16
7.4 Прочее				4 945,20
Вывоз батареек	шт.	620,00	1	2 430,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,60	1	704,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,40	1	1 810,08
8. Прочие услуги				1 807 900,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 215,70	12	125 459,28
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	3,00	1	8 847,40
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	218 847,62
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	383,70	1	1 381,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	383,70	4	583,24
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп. 1,2,3.	шт.	1,00	12	320 544,00
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	170 800,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	293 282,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	83,00	1	3 195,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	41 474,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	2,00	12	139 910,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 215,70	12	476 542,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.