

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023




Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 62 корп.3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 243 411,01
1. Осмотры МКД				44 803,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	565,06	2	2 700,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 211,30	2	30 826,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	397,50	2	2 718,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	684,30	2	4 680,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	397,50	1	1 359,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 844,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				538 633,21
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,00	1	8 175,00
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	401,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	50 397,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 959,13
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	15,00	1	17 412,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 905,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	19 566,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	10,00	1	22 563,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,00	1	7 878,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	17,00	1	39 339,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	13,00	1	46 533,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	785,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,60	1	16 606,27
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	11 992,71
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	31 977,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	19 480,92
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	7 721,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	7,00	1	45 270,05
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	2,00	1	19 743,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				60 053,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	8 295,76
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	2 633,30
Смена ламп светодиодных	шт.	23,00	1	11 118,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	4 587,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	24 976,08
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 640,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 638,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,30	1	128,64
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 242,44
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 786,70
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2,00	1	3 270,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	100,00	1	6 125,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	2,00	1	391,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 926,34
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,20	1	5 232,00
Изготовление и установка поручня	м	3,00	1	4 694,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				537 298,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				320 180,24
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	48,00	154	66 306,24

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.3		
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	160,00	3	4 305,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	441,00	12	47 469,24
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	2,00	1	1 700,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	160,00	51	24 561,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	441,00	104	138 050,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	48,00	104	15 025,92
Уборка лифтовых кабин	м ²	3,30	252	22 760,88
7.2 Уборка придомовой территории				58 472,46
Сезонное выкашивание газонов	м ²	414,00	3	7 414,74
Уборка газонов в теплый период	м ²	414,00	34	10 838,52
Уборка территории	м ²	63,00	60	40 219,20
7.3 Уборка мусоропровода				149 319,92
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	30,00	11	13 853,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	30,00	2	19 818,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	6 759,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	458,50	1	103 744,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	25,00	1	5 144,00
7.4 Прочее				9 326,02
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,80	1	792,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,60	1	8 533,21
8. Прочие услуги				2 040 271,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 211,30	12	125 328,24
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	3,00	1	11 699,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	397,50	1	1 431,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	397,50	4	604,20
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	1,00	12	320 544,00
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	54 240,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	1,39	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	788 000,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	82,00	1	3 157,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	41 474,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	2,00	12	139 910,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 62/3	шт.	1,00	4	70 805,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 211,30	12	476 045,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.