

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 65		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 935 151,17
1. Осмотры МКД				112 921,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 050,00
Осмотр кровли	м²	1 522,70	2	7 278,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	9 772,80	2	71 536,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 159,80	2	7 933,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2 417,90	2	16 538,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 159,80	1	3 966,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	3 459,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 944 167,05
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	15,80	1	25 833,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	50 397,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	28,00	1	15 836,52
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	15,00	1	17 412,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	31,00	1	37 909,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	74,25	1	167 531,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	82,00	1	215 359,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	59,50	1	137 686,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	76,00	1	272 041,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,20	1	5 535,42
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	13,00	1	119 903,94
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8,00	1	96 235,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	8,00	1	31 980,56
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	120,00	1	194 809,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	23,00	1	44 397,13
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	178 947,88
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	3 042,46
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	41,00	1	265 153,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				82 966,94
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	5,00	1	3 626,50
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	2 256,30
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 093,66
Смена ламп светодиодных	шт.	32,00	1	15 469,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	46 830,15
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 818,32
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 252,32
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				31 471,71
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	0,30	1	430,48
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	3,80	1	1 048,38
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	7,40	1	4 016,43
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	50,80	1	21 782,53
Обрамление стальным уголком крылец	м	1,20	1	749,42
Оштукатуривание поверхности	м²	0,10	1	185,87
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м²	1,00	1	1 722,15
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	0,10	1	272,76
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,20	1	1 263,69
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				24 327,26
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,50	1	817,50
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	0,80	1	19 592,76
Прочистка вентиляционных каналов	м	20,00	1	3 917,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 65		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 393,80
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	2 616,00
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	777,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 497 026,79
7.1 Уборка внутридомового имущества				805 172,38
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 198,10	19	204 192,17
Мытье окон	м ²	134,00	1	4 545,28
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,50	1	2 975,21
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	795,10	155	370 953,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	403,00	155	188 019,65
Уборка лифтовых кабин	м ²	5,00	252	34 486,20
7.2 Уборка придомовой территории				287 288,81
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 355,60	3	24 278,79
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 609,00	34	42 123,62
Уборка территории	м ²	346,00	60	220 886,40
7.3 Уборка мусоропровода				392 677,37
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	11	51 950,25
Пробивка мусоропровода от засора	засор	6,00	1	5 034,72
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,50	3	111 476,25
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	15 363,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	833,00	1	188 482,91
Устранение засоров мусоропровода	засор	99,00	1	20 370,24
7.4 Прочее				11 888,23
Вывоз батареек	шт.	671,00	1	2 630,32
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	12,80	1	5 637,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,80	1	3 620,15
8. Прочие услуги				2 238 876,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	9 772,80	12	290 838,48
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	5,00	1	7 860,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 159,80	1	4 175,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 159,80	4	1 762,88
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	374 600,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 045,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	12 840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	179,00	3	20 674,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	179,00	1	6 891,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	5,00	12	92 240,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	306 216,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9 772,80	12	1 104 717,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.