

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 67А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 458 454,06
1. Осмотры МКД				62 696,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	1 360,00	2	6 500,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 812,21	2	35 225,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 082,20	2	7 402,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 082,20	2	7 402,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 082,20	1	3 701,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				376 680,78
Выполнение работ по смете: Водоотведение	кол.	1,00	1	90 227,33
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,60	1	7 521,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	4 524,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	9 286,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,20	5	41 660,71
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,75	1	6 204,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,00	1	7 879,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	11,00	1	25 454,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	12,00	1	20 757,84
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	5 790,93
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	25 868,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				121 328,23
Выполнение работ по смете: Установка автоматов	кол.	1,00	1	59 225,52
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	28,00	1	13 535,48
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	10,00	1	3 978,00
Смена патрона	шт.	4,00	1	1 142,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 640,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				541 337,74
Выполнение работ по смете: Ремонт отмостки и приямка	кол.	1,00	1	532 166,51
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	0,10	1	252,91
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	2,30	1	2 680,26
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,50	1	1 017,01
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	6,50	1	2 787,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Ремонт дощатых покрытий	м ²	0,80	1	1 419,51
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 347,95
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,00	1	612,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,50	1	2 244,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 378,22
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 943,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,10	1	1 435,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				632 055,71
7.1 Уборка внутридомового имущества				345 446,95
Генеральная уборка подъездов	м ²	583,40	1	30 033,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	583,40	12	79 809,12
Мытье окон	м ²	61,00	1	2 069,12

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 67А		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	233,36	104	85 185,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	350,04	104	127 778,56
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	300,00	1	20 571,00
7.2 Уборка придомовой территории				247 150,72
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 088,00	3	19 486,08
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 088,00	34	28 483,84
Уборка территории	м ²	312,00	60	199 180,80
7.4 Прочее				39 458,04
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	16,20	1	7 135,29
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	25,00	1	32 322,75
8. Прочие услуги				716 628,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 812,21	12	143 211,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 082,20	1	3 895,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 082,20	4	1 644,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 812,21	12	543 972,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.