

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023




Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 67		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 274 698,37
1. Осмотры МКД				82 951,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	1 707,42	2	8 161,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 402,43	2	46 865,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	1 443,90	2	9 876,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 443,90	2	9 876,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 443,90	1	4 938,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	3 074,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				576 773,79
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	246 032,60
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	11,20	1	18 312,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	12 599,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 959,13
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	5 804,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	32,00	2	29 299,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	612,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 337,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	10,50	1	23 691,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	7,30	1	19 172,21
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	4 628,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 729,82
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	19 480,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	25 868,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				54 974,32
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	2 417,05
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	10,00	1	3 978,00
Смена патрона	шт.	2,00	1	571,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	4 587,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	41 626,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 630 097,92
Выполнение работ по смете: Отмостка	кол.	2,00	1	1 098 735,13
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	499 999,21
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	3,90	1	7 932,68
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	4,50	1	2 442,42
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	4,50	1	1 929,56
Навеска замков на люки, двери	шт.	8,00	1	5 979,84
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	49,00	1	13 079,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				39 832,45
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	30,50	1	39 219,95
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,00	1	612,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				49 308,90
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	22,60	1	36 951,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	1,00	1	1 215,63
Ремонт металлических конструкций	м ²	2,50	1	6 790,95
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				887 381,38
7.1 Уборка внутридомового имущества				561 986,53
Генеральная уборка подъездов	м ²	766,90	1	39 480,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	758,91	12	103 818,66
Мытье окон	м ²	116,50	1	3 951,68

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 67		
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,00	1	2 550,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	303,05	155	164 874,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	454,58	155	247 311,60
7.2 Уборка придомовой территории				297 453,65
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	12,00	1	6 755,76
Сезонное выкашивание газонов	м ²	907,00	3	16 244,37
Уборка входа в подвал от снега	м ²	7,00	19	1 931,16
Уборка газонов в теплый период	м ²	907,00	34	23 745,26
Уборка прямиков от мусора	м ²	46,00	33	24 060,30
Уборка территории	м ²	352,00	60	224 716,80
7.4 Прочее				27 941,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	15,20	1	6 694,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	16,40	1	21 203,72
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
8. Прочие услуги				953 377,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 402,43	12	190 536,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 443,90	1	5 198,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 443,90	4	2 194,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	13 392,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	119,00	3	13 744,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	119,00	1	4 581,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 402,43	12	723 730,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.