

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 69		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 272 238,89
1. Осмотры МКД				50 775,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	632,30	2	3 022,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 692,35	2	34 348,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	361,20	2	2 470,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	948,90	2	6 490,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	361,20	1	1 235,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	33,00	1	2 536,71
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				541 018,43
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,10	1	6 703,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	4 524,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	19,00	1	6 212,81
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,33	3	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	2 382,05
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	20 789,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	2 256,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	6,60	1	17 333,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	42,50	1	98 347,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	5,80	1	20 761,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	15,00	1	23 563,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенецсушителей	шт.	5,00	1	46 116,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	3 246,82
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	16,00	1	103 474,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				60 345,30
Смена ламп светодиодных	шт.	30,00	1	14 502,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	33,00	1	34 342,11
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 640,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				31 289,77
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	4,50	1	1 241,51
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	10,90	1	5 565,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	17,40	1	7 460,95
Обрамление стальным уголком крылец	м	10,50	1	6 557,46
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м ²	0,30	1	818,27
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	800,76
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	1,40	1	8 845,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				200 337,33
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 471,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	60,00	1	3 675,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	3,00	1	4 554,99
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	47,00	1	39 166,04
Установка прижимных планок примыканий	м	36,00	1	31 739,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м	80,00	1	119 730,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				27 499,20
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,10	1	8 338,50
Ремонт металлических конструкций	м ²	3,85	1	10 458,06
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	8 702,64

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 69		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				862 222,68
7.1 Уборка внутридомового имущества				614 244,36
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	110,10	154	152 089,92
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	236,00	3	6 350,76
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	535,00	24	115 174,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,00	1	5 100,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	997,13	104	312 141,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	208,00	1	626,08
Уборка лифтовых кабин	м ²	3,30	252	22 760,88
7.2 Уборка придомовой территории				86 407,42
Сезонное выкашивание газонов	м ²	758,00	3	13 575,78
Уборка газонов в теплый период	м ²	758,00	34	19 844,44
Уборка территории	м ²	83,00	60	52 987,20
7.3 Уборка мусоропровода				152 971,34
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	30,00	11	13 853,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	30,00	2	19 818,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	6 759,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	471,00	1	106 573,18
Устранение засоров мусоропровода	засор	29,00	1	5 967,04
7.4 Прочее				8 599,56
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	3,20	1	1 409,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,90	1	6 335,27
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	5,00	1	854,85
8. Прочие услуги				1 498 751,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 692,35	12	139 644,36
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	3,00	1	14 550,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	361,20	1	1 300,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	361,20	4	549,04
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	1,00	12	252 420,00
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	170 800,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	1,00	2	492,33
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	200 000,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негасифицированных вентканалов	шт.	93,00	1	3 580,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	48 707,58
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	2,00	12	129 667,87
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 692,35	12	530 423,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Ковальчук Ю.А.

Ротарь О.Б.