

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 73		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 482 980,09</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>62 420,65</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 303,30	2	6 229,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 795,60	2	35 103,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 089,00	2	7 448,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 089,00	2	7 448,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 089,00	1	3 724,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>610 799,84</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,70	1	10 954,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	12 599,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	13,00	1	7 352,67
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	5 804,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,67	3	14 649,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	13 451,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	14,00	1	31 588,48
Смена дренажного насоса	шт.	3,00	1	37 529,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	23,00	1	60 405,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	35,00	1	80 992,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	5 189,46
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	2,00	1	18 446,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	19 987,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	21 318,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	28,00	1	45 455,48
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	7 721,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	11,00	1	71 138,65
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>40 322,25</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 635,00
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Смена розетки	шт.	2,00	1	1 443,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>210 585,19</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда № 5	кол.	1,00	1	198 615,66
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	1,40	1	1 631,46
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	1,70	1	728,95
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	36,00	1	9 609,12
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>159 434,19</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	111,00	1	142 734,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	10,00	1	855,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	8,00	1	6 666,56
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	7 483,15
Устройство сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	0,50	1	1 204,08
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 616,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	2 616,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>682 510,61</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>417 481,64</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	480,50	1	24 736,14

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 73		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	568,59	12	77 783,34
Мытье окон	м <sup>2</sup>	81,00	1	2 747,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	5,00	1	4 250,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	226,42	155	123 185,54
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	339,64	155	184 778,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>234 199,30</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 160,00	3	20 775,60
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	5,00	19	1 379,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 160,00	34	30 368,80
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	30,00	33	15 691,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	260,00	60	165 984,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>30 829,67</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	19,80	1	8 720,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	17,10	1	22 108,76
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>714 291,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 795,60	12	142 717,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 089,00	1	3 920,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 089,00	4	1 655,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 795,60	12	542 094,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Ковальчук Ю.А.  
 Ротарь О.Б.