

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 75		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>8 993 879,96</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>160 462,10</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 075,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2 140,80	2	10 233,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	13 879,86	2	101 600,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 658,00	2	11 340,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3 441,60	2	23 540,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 658,00	1	5 670,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	63,00	1	4 842,81
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>2 436 048,38</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	32,60	1	53 301,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	16,00	1	100 795,36
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	39,00	1	22 058,01
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	28,00	1	32 503,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	28,50	2	26 095,17
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	7,00	1	3 334,87
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	8,00	1	4 903,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	47,00	1	57 476,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	78,00	1	175 992,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	98,95	1	259 875,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,50	1	3 471,09
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	128,00	1	458 174,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	0,50	1	1 877,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	14,50	1	22 777,91
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	5 189,46
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	13,00	1	119 903,94
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8,00	1	96 235,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	10,00	1	39 975,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	9,00	1	95 931,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	121,00	1	196 432,61
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	19,00	1	36 675,89
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	29 222,14
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	268 421,82
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	45,00	1	291 021,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>123 930,24</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,10	1	1 798,50
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	2 256,30
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 093,66
Смена ламп светодиодных	шт.	26,00	1	12 568,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	5,00	1	1 989,00
Смена патрона	шт.	3,00	1	856,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	63,00	1	65 562,21
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	5,00	1	11 261,60
Установка светильника светодиодного	шт.	11,00	1	20 683,52
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>92 548,85</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	63,20	1	27 099,53
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	0,20	1	371,74
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	24,15	1	60 523,28
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	802,52
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	2,00	1	2 684,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 067,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>67 228,82</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	38,00	1	48 864,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	30,00	1	2 565,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	1,00	1	833,32

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 75		
Устройство примыканий поверхности кровли	м	10,00	1	14 966,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>16 901,12</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,20	1	11 772,00
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	777,80
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>2 489 805,07</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>1 481 445,11</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	1 749,10	1	90 043,67
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 749,10	19	298 099,10
Мытье окон	м <sup>2</sup>	187,60	1	6 363,39
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	4,80	1	4 080,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 166,07	155	544 029,97
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	583,03	252	442 239,96
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	13,95	253	96 588,73
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>397 652,40</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	4 503,84
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	2 184,00	3	39 115,44
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	2 184,00	34	57 177,12
Уборка территории	м <sup>2</sup>	465,00	60	296 856,00
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>575 976,81</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	157,50	11	72 730,35
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	839,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	157,50	2	104 044,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,31	13	21 508,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 480,00	1	334 879,60
Устранение засоров мусоропровода	засор	204,00	1	41 975,04
<b>7.4 Прочее</b>				<b>34 730,75</b>
Вывоз батареек	шт.	1 300,00	1	5 096,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	12,00	1	5 285,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	18,80	1	24 306,71
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>3 606 955,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	13 879,86	12	413 064,60
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	7,00	1	11 004,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	5,00	1	497 362,06
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 658,00	1	5 968,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 658,00	4	2 520,16
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	461 528,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	7,00	1	1 463,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	7,00	1	21 021,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	17 976,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	251,00	3	28 990,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	251,00	1	9 663,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	7,00	12	138 712,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	7,00	12	428 702,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	13 879,86	12	1 568 979,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Ковальчук Ю.А.

Ротарь О.Б.