

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 230 785,11
1. Осмотры МКД				46 659,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	1 006,00	2	4 808,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 636,50	2	26 619,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	814,00	2	5 567,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	814,00	2	5 567,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	814,00	1	2 783,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				182 513,50
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	11,80	1	19 293,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	7 324,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	4 711,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	864,91
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	1,00	1	9 223,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 605,36
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	245,25
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	15 610,05
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				18 872,49
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	0,20	1	108,55
Оштукатуривание поверхности	м ²	10,00	1	18 586,50
Ремонт дощатых покрытий	м ²	0,10	1	177,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				86 155,30
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	67,00	1	86 155,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				981,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	981,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				429 733,04
7.1 Уборка внутридомового имущества				312 671,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	458,50	12	62 722,80
Мытье окон	м ²	14,80	1	502,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	179,80	155	97 820,17
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	278,70	155	151 626,72
7.2 Уборка придомовой территории				114 634,63
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	104	11 721,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 031,00	3	18 465,21
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 031,00	34	26 991,58
Уборка территории	м ²	90,00	60	57 456,00
7.4 Прочее				2 426,70
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,40	1	616,63
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,40	1	1 810,07
8. Прочие услуги				444 265,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 636,50	12	108 222,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	814,00	1	2 930,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	814,00	4	1 237,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д.10		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 636,50	12	315 939,12

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.