

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				205 670,81
1. Осмотры МКД				10 567,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	485,50	2	2 320,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	519,80	2	3 804,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	387,50	2	2 650,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	387,50	1	1 325,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				39 279,19
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,00	2	12 818,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 502,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	3 016,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 175,10
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	1	1 175,10
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)				19 456,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	11,90	1	19 456,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				58 792,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 779,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	53,20	12	7 277,76
Мытье окон	м ²	2,40	1	81,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	53,20	104	19 420,16
7.2 Уборка придомовой территории				26 307,57
Сезонное выкашивание газонов	м ²	409,00	3	7 325,19
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	19	827,64
Уборка газонов в теплый период	м ²	409,00	3	944,79
Уборка приямков от мусора	м ²	3,00	33	1 569,15
Уборка территории	м ²	24,50	60	15 640,80
7.4 Прочее				5 705,87
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,80	1	792,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,80	1	4 913,06
8. Прочие услуги				65 897,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	519,80	12	15 469,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	14,00	1	50,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	14,00	4	21,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	519,80	12	45 160,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатъев А.В.

Ротарь О.Б.