

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 029 899,41
1. Осмотры МКД				47 631,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	1 026,00	2	4 904,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 355,44	2	24 561,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	933,10	2	6 382,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	933,10	2	6 382,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	933,10	1	3 191,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				157 612,68
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				45 517,60
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	6,50	1	10 627,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	5 656,20
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	3 383,87
Смена патрона	шт.	6,00	1	1 713,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				528 077,07
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда № 3	кол.	1,00	1	490 504,90
Изготовление и установка информационных досок	шт.	4,00	1	10 147,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	4,00	1	2 171,04
Навеска замков на люки, двери	шт.	13,00	1	9 717,24
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,50	1	929,33
Ремонт деревянного поручня	м	25,20	1	10 638,68
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 814,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				92 201,60
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	980,00	1	83 790,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	0,50	1	97,93
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	4,00	1	3 333,28
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	4 489,89
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				48 886,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	29,90	1	48 886,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				249 224,81
7.1 Уборка внутридомового имущества				176 085,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	273,26	24	74 763,92
Мытье окон	м ²	29,10	1	987,07
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	109,95	104	40 135,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	164,91	104	60 199,27
7.2 Уборка придомовой территории				69 350,21
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	70	10 519,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	509,00	3	9 116,19
Уборка газонов в теплый период	м ²	509,00	34	13 325,62
Уборка территории	м ²	57,00	60	36 388,80
7.4 Прочее				3 789,26
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,20	1	1 849,89
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,50	1	1 939,37

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 5		
8. Прочие услуги				860 748,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 355,44	12	99 857,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	933,10	1	3 359,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	933,10	4	1 418,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	446 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	7 812,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	70,00	3	8 085,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	70,00	1	2 695,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 355,44	12	291 520,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.